



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ  
П Р И К А З

16.04.2019

059-08-01-09-261

**Об утверждении типовых форм договоров в целях создания семейных дошкольных групп в дошкольных образовательных учреждениях города Перми**

На основании постановления администрации города Перми от 11 января 2019 г. № 10 «Об утверждении Порядка организации семейных дошкольных групп в дошкольных образовательных учреждениях города Перми»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые примерные формы:

1.1. договор безвозмездного пользования жилым помещением и имуществом;

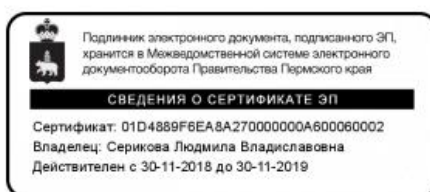
1.2. соглашение о распределении между сторонами обязательств по содержанию и возмещению затрат при использовании помещения, имущества для организации и функционирования семейной дошкольной группы в дошкольных образовательных учреждениях.

2. Начальникам отделов образования районов города Перми организовать ознакомление руководителей муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Перми с настоящим приказом.

3. Руководителям муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Перми руководствоваться утвержденными примерными формами при организации создания семейных дошкольных групп в учреждении.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления дошкольного образования Ершову О.С.



Л.В. Серикова



УТВЕРЖДЕН

приказом начальника департамента  
образования администрации города  
Перми

от 16.04.2019 № 059-08-01-09-261

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования жилым помещением и имуществом

г.Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта,

дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес места регистрации)

являясь собственником жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование МАДОУ)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые –  
Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование часть жилого помещения – квартиры (из расчета 4 кв. метра на ребенка), расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Помещение), а также объекты движимого имущества (далее - Имущество), согласно приложению к настоящему договору, принадлежащих Ссудодателю на праве собственности в состоянии, пригодном для его использования по назначению (далее – Семейная группа).

1.2. Цель использования Помещения – размещение Семейной группы.

1.3. Помещение, переданное Ссудополучателю по настоящему договору отмечено в выкопировке из технического паспорта Помещения, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Помещение имеет следующие характеристики: \_\_\_\_\_  
(этаж)

Общая площадь \_\_\_\_\_ метров квадратных.



1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Помещении вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения Помещения в своих документах.

1.6. Ссудополучатель обязуется вернуть указанное Помещение и Имущество, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, по истечении срока действия настоящего договора Ссудодателю с учетом амортизационного и естественного его износа.

1.7. Право собственности на Помещение принадлежит Ссудодателю на основании \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности, дата выдачи)

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение, Имущество не является предметом залога, в споре и под арестом не стоит.

1.9. Помещение и Имущество передается от Ссудодателя Ссудополучателю в безвозмездное пользование по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

1.10. Помещение предоставляется на время функционирования Семейной группы согласно утвержденному руководителем МДОУ режиму работы Семейной группы.

1.8. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

## **II. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

предоставить Помещение, а также Имущество по договору в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

нести расходы на содержание Помещения, Имущества;

поддерживать Помещение в надлежащем состоянии для функционирования Семейной группы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями для функционирования Семейной группы (далее – требования СанПин) и осуществлять капитальный, текущий ремонт Помещения;

предоставлять доступ в Помещение Ссудополучателю во время работы Семейной группы;

обеспечить сохранность имущества, переданного Ссудополучателем в соответствии с договором и его назначением по Акту приема-передачи Имущества;

в случае аварий, происшедших на территории Помещения, принимать незамедлительные меры к их устранению;

в случае прекращения функционирования Семейной группы вернуть имущество, переданное Ссудополучателем по Акту приема-передачи Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

использовать Помещение, а также Имущество в соответствии с договором и его назначением;

возмещать часть расходов на содержание Помещения, Имущества за счет средств субсидии, предоставленной Ссудополучателю на финансовое обеспечение муниципального задания в соответствии с Соглашением о



распределении между сторонами обязательств по содержанию и возмещению затрат при использовании помещения, имущества для организации и функционирования семейной дошкольной группы в дошкольных образовательных учреждениях, заключенным между Ссудодателем и Ссудополучателем;

2.3. Ссудополучатель вправе осуществлять:

переоборудование, переоснащение, перепланировку Помещения и иные изменения с письменного согласия Ссудодателя;

предоставить Ссудодателю имущество для функционирования Семейной группы по Акту приема-передачи имущества;

осуществлять в любое время при функционировании деятельности Семейной группы проверку деятельности указанной группы, а также Помещения и/или Имущества и осуществлять осмотр Помещения на соответствие требованиям СанПин функционирования Семейной группы.

2.4. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Помещения, Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам, в том числе воспитанникам Семейной группы, в результате использования Помещения, Имущества, если не докажут, что вред причинен в следствии умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или третьих лиц.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, то есть действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

3.4. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательств по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **IV. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

4.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего договора осуществляется Ссудополучателем в следующих случаях:

при принятии решения о прекращении организации и функционирования деятельности семейной группы в соответствии с Порядком организации



семейных дошкольных групп в дошкольных образовательных учреждениях города Перми, утвержденного муниципальным правовым актом;  
 при выявленных нарушениях требованиям СанПин;  
 при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещения невозможным или обременительным, о наличии которого он и не знал, и не мог знать в момент заключения договора;  
 если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора согласно пункту 4.2 настоящего договора Ссудополучатель обязан письменно уведомить другую сторону о его расторжении в срок не менее чем за один календарный месяц до даты расторжения договора, в соответствии с требованиями ГК РФ.

## V. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами. При этом безвозмездное использование Помещения, Имущества и соответствующие права и обязанности по его содержанию и эксплуатации и т.д. возникают у сторон после подписания ими акта приема-передачи указанного Помещения, Имущества, согласно условиям настоящего договора.

### Подписи сторон

<u>От Ссудодателя:</u>	<u>От Ссудополучателя:</u>
Паспорт _____	_____
от _____ года	(наименование МДОУ)
выдан _____	ИНН/КПП _____
_____	Место нахождения _____
зарегистрирован по адресу:	_____ / _____
_____ / _____	(подпись) / (ФИО)
(подпись) / (ФИО)	





УТВЕРЖДЕН

приказом начальника департамента  
образования администрации города  
Перми

от 16.04.2019 № 059-08-01-09-261

## СОГЛАШЕНИЕ

**о распределении между сторонами обязательств по содержанию и возмещению затрат при использовании помещения, имущества для организации и функционирования семейной дошкольной группы в дошкольных образовательных учреждениях**

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование МАДОУ)  
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице  
заведующего \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании Устава, с одной стороны и Гражданин(ка)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта,  
дата выдачи и орган, выдавший паспорт)  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
(адрес места регистрации)  
являясь собственником жилого помещения по адресу:  
\_\_\_\_\_  
именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, именуемые  
совместно Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### І. Предмет Соглашения

1.1. Объектом Соглашения является распределение между Сторонами, обязательств по содержанию, возмещению и иных затрат и денежных сумм при использовании Помещения, Имущества при организации и функционирования деятельности семейной группы, с учетом заключенного между Ссудополучателем и Ссудодателем договора безвозмездного пользования жилым помещением и имуществом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., (далее – Договор) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Стороны определили, что обязательства по содержанию, возмещению и иных затрат включают в себя:

затраты по возмещению коммунальных услуг Помещения;



затраты на содержание недвижимого имущества, в том числе уборка территории, вывоз мусора, обслуживание пожарной сигнализации и т.д.;

затраты на приобретение услуг связи;

затраты на приобретение материальных запасов;

прочие работы и услуги, в том числе затраты по закупке суточных наборов продуктов для организации питания детей Семейной группы.

При этом, предусмотренные затраты, согласно настоящего пункта Соглашения, производятся к возмещению с учетом пропорционального объема и фактического времени использования Помещения и Имущества Сторонами, а также с учетом и в пределах, утвержденных нормативов затрат на оказание муниципальной услуги, утвержденных на уровне органа местного самоуправления в установленном порядке и по факту предоставления подтверждающих документов (счетов-фактур, актов сдачи-приемки выполненных работ, чеков, товарных накладных, копий платежных поручений и др.) на данные виды затрат заинтересованной стороной в их возмещении, но не более утвержденных нормативов затрат на оказание муниципальной услуги в расчете на 1 воспитанника, путем перечисления денежных средств на расчетный счет заявителя.

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания приказа руководителя МДОУ о функционировании семейной группы.

## **II. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. нести расходы на содержание Помещения, Имущества, в том числе осуществлять за свой счет текущий, капитальный ремонт Помещения, Имущества переданного по Договору Ссудополучателю;

2.1.2 своевременно в письменном виде уведомлять Ссудодателя об изменении банковских реквизитов;

2.1.3. не реже 1 раза в квартал осуществлять сверку расчетов с Ссудополучателем по предоставляемым услугам и затратам по настоящему Соглашению;

2.1.4. по запросу Ссудополучателя в течение двух дней предоставлять в письменном виде полную и исчерпывающую информацию относительно предмета настоящего соглашения, в том числе с предоставлением подтверждающих документов по использованию денежных средств поступивших от Ссудополучателя по условиям настоящего соглашения;

2.1.5. своевременно и в полном объеме осуществлять ежемесячную оплату коммунальных услуг за Помещение;

2.1.6. в течение двух дней рассматривать поступившие от Ссудополучателя жалобы и предложения по условиям договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. производить ежемесячно возмещение расходов по затратам, на расчетный счет Ссудодателя согласно Приложению к настоящему Соглашению, с учетом пропорционального объема и фактического времени использования





Помещения и Имущества, в соответствии с условиями настоящего Соглашения и с учетом бюджетного финансирования Ссудополучателя на оказание соответствующей муниципальной услуги в расчете на 1 воспитанника;

2.2.2. в течение 10 дней в письменном виде уведомлять Ссудодателя об изменении юридического адреса, режима использования занимаемого помещения, приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых Ссудодателем услуг, других причин, требующих внесения изменений в Соглашение;

### **III. Права сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. на получение информации о порядке и размере произведенных затрат и объемах их финансирования по условиям настоящего соглашения;

3.1.2. предлагать для использования и исполнения сторонами предложений, направленных на эффективное и целевое использование помещения и имущества при функционировании деятельности семейной группы.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. приостанавливать возмещение затрат по настоящему соглашению до момента устранения выявленных замечаний со стороны Ссудодателя или при наличии задолженности Ссудодателя перед Ссудополучателем или третьими лицами.

### **IV. Порядок расчетов**

4.1. Ссудополучатель ежемесячно осуществляет возмещение затрат путем перечисления денежных средств на расчетный счет, открытый Ссудодателем в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, согласно произведенных расчетов по условиям настоящего Соглашения.

4.2. В случае изменения размера нормативных затрат на 1 воспитанника, утвержденного на уровне органа местного самоуправления, сумма затрат, подлежащая возмещению по настоящему Соглашению подлежит корректировке

### **V. Иные условия**

5.1. Срок действия Соглашения определяется в соответствии с договором безвозмездного пользования помещением и имуществом.

5.2. Все споры по настоящему Соглашению разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Все изменения к настоящему Соглашению имеют силу, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

### **VI. Адреса и реквизиты сторон**

Наименование Ссудополучателя	Наименование Ссудодателя
Место нахождения:	Место нахождения:
ИНН/КПП	ИНН/КПП
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:

**Подписи сторон**

От Ссудодателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      ФИО

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись                      ФИО



Приложение  
к Соглашению  
о распределении между сторонами обязательств  
по содержанию и возмещению затрат при  
использовании помещения, имущества для  
организации и функционирования семейной  
дошкольной группы в дошкольных  
образовательных учреждениях

## РАСЧЕТ ЗАТРАТ

1. Затраты по возмещению коммунальных услуг помещения  
устанавливаются в пределах:

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 1 года до 3 лет;

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 3 лет до 8 лет.

2. Затраты на содержание недвижимого имущества, в том числе уборка  
территории, обслуживание пожарной сигнализации и т.д. устанавливаются в  
пределах:

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 1 года до 3 лет;

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 3 лет до 8 лет.

3. Затраты на приобретение услуг связи, устанавливаются в пределах:

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 1 года до 3 лет;

\_\_\_\_\_ руб. в год - на одного воспитанника от 3 лет до 8 лет.

## Подписи сторон

От Ссудодателя

\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_  
подпись / ФИО

